



ТРЦ «МАКСИМИР»
ВОРОНЕЖ
Ленинский проспект, 174П

УЖЕ С НАМИ

М.видео

ЭЛЬДОРАДО.RU
людям выгодно

DNS
ГИПЕР

ЯР МАРКА МЕБЕЛИ

детский мир

ЗАМАНИЯ
СЕМЕЙНЫЙ ПАРК ПРИКЛЮЧЕНИЙ

KIDS Kari
ТОВАРЫ ДЛЯ ДЕТЕЙ

Домовой
ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА

Галамарт

ОФИСМАГ

МОИ
документы

СБЕР

Перекрёсток

спортмастер

ALEX
FITNESS

PUMA
FOREVER FASTER.

FUN DAY
ОДЕЖДА ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

O'STIN

Этуаль

familia

GJ GLORIA JEANS

MODIS

zolla

СУН ТЕОЕ

acoola

MF
MARK FORMELLE

ЧИТАЙ ГОРОД

modi

FUN SHOP

ZENDEN
обувь · аксессуары

Kari
ЕСЛИ КЛЕБЫТЬ ТО

Respect
YOURSELF

BELWEST

котофей

Бургер

BURGER KING

KFC

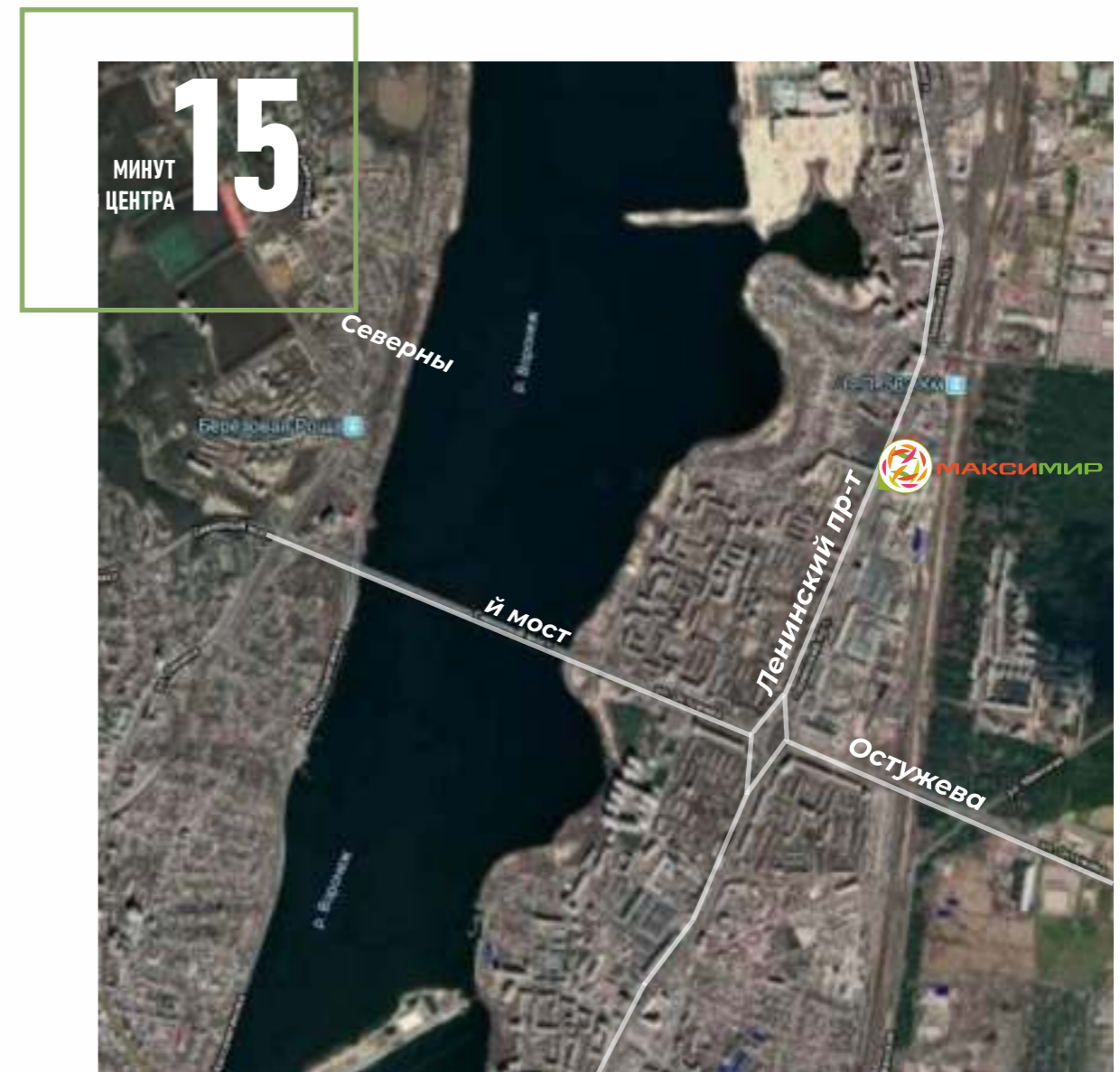
Ташир пицца
ЖИВИ ВКУСНО

О ПРОЕКТЕ

ТРЦ «МАКСИМИР» - единственный крупный торгово - развлекательный центр, расположенный на левом берегу г. Воронежа вдоль главной транспортной артерии (Ленинский проспект) самого крупного и протяженного района города.



ТРЦ «МАКСИМИР»
открыл свои двери
26 февраля 2010 г.



5 ПРИЧИН БЫТЬ С НАМИ

1 В зоне охвата ТРЦ «МАКСИМИР» жилые кварталы в самом крупном и протяженном районе города Воронеж, на главной улице левого берега - Ленинский проспект, в 50 метрах от остановок общественного транспорта.

3 Обновленный современный дизайн галерей, четко подобранное аудио сопровождение и наполняемость целевыми арендаторами возвращают к нам посетителей снова и снова. Площадь торгово-развлекательного центра позволяет предложить покупателю все необходимые товары и услуги и обеспечить каждого арендатора платежеспособным спросом.

5 ТРЦ «МАКСИМИР» - превосходная площадка для ритейлеров, стремящихся к успеху.

2 У ТРЦ «МАКСИМИР» четко сформирована целевая аудитория и концепция - активное население в возрасте 25-45 лет (молодые люди, семьи с детьми). В галереях ТРЦ представлено более 150 магазинов, включая супермаркет «Перекрёсток», «Эльдорадо», «М-Видео», «Детский мир», «Ярмарка Мебели», фитнес-клуб с бассейном ALEX FITNESS, новый формат семейного активного отдыха - парк развлечений ЗАМАНИЯ, шестизальный кинотеатр и 18 концепций ресторанов и кафе зоны фудкорта.

4 Профессиональное сопровождение 24/7 от управляющей компании УК «ЭТАЛОН». Использование проверенных подрядчиков позволяет содержать ТРЦ на высоком уровне.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

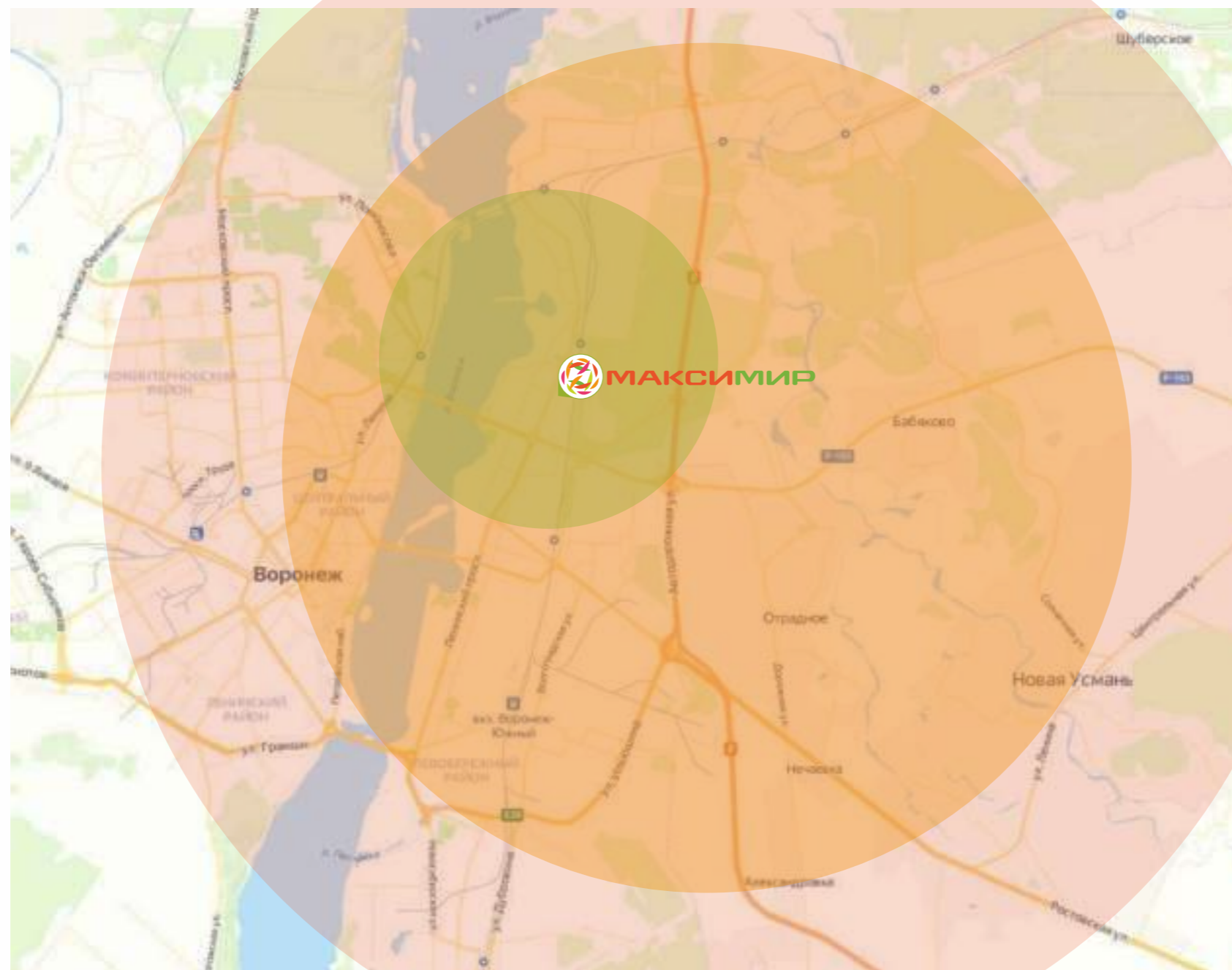
27 000

ПОСЕТИТЕЛЕЙ
ЕЖЕДНЕВНО

15 МИНУТ
ДО ЦЕНТРА

10 МЕТРОВ
ОТ ОСТАНОВКИ
ОБЩЕСТВЕННОГО
ТРАНСПОРТА

400 000
ЖИТЕЛЕЙ В ЗОНЕ
ОХВАТА



АВТОМОБИЛЬНАЯ ЗОНА
ДОСТУПНОСТИ:

5 МИНУТ:
50 000
ЧЕЛОВЕК

10 МИНУТ:
120 000
ЧЕЛОВЕК

15 МИНУТ:
200 000
ЧЕЛОВЕК

КАРТА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ



ЗОНА I

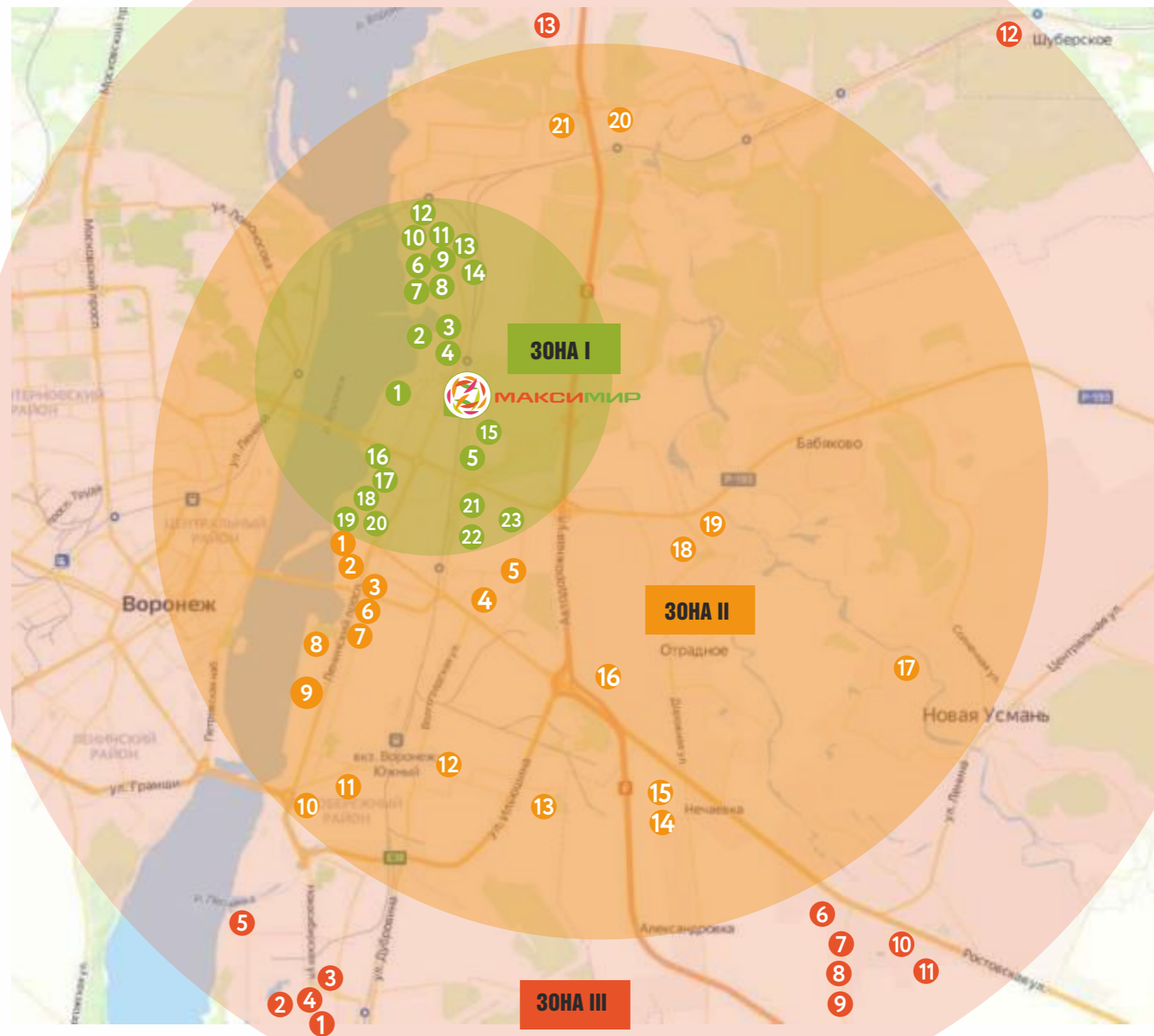
59 000 человек - 1 600 000 м²
стоимость жилья за м²: 90 000 - 100 000 руб

ЗОНА II

42 000 человек - 1 131 000 м²
стоимость жилья за м²: 80 000 - 90 000 руб

ЗОНА III

29 000 человек - 769 000 м²
стоимость жилья за м²: 70 000 - 80 000 руб



ОБЪЕКТЫ РАЗВИТИЯ

ЗОНА I

- 1 ЖК Z-town, наб. Чуева
- 2 ЖК Дубль два, ул. Суворова, 122
- 3 ЖК Берег, ул. Суворова
- 4 ЖК Небо на Ленинском,
- 5 пр-т. Ленинский 215В
- 6 ЖК Жизнь, ул. Остужева, 29
- 7 ЖК Волна 1, ул. Артамонова, 34Ж
- 8 ЖК Волна 2, ул. Артамонова, 25В
- 9 ЖК Лазурный, ул. Мар. Одинцова, 25Б
- 10 ЖК Лазурный, ул. Б. Хмельницкого, 45А
- 11 ЖК Аквамарин, ул. Артамонова, 2
- 12 ЖК по ул. Артамонова, 38В
- 13 ул. Б. Хмельницкого, 25
- 14 ЖК Чехов, ул. Б. Хмельницкого
- 15 М-рн Электроника, ул. Минская
- 16 ЖК Atlantis, ул. Остужева, 2/1
- 17 ЖК Дельфин, ул. Переверткина, 1
- 18 ЖК Маяковский, ул. Гаршина, 25
- 19 ЖД на ул. Набережной, 1А
- 20 ЖК Димитровский, ул. Димитрова, 51 А
- 21 ЖК Ключи CLUB, ул. Остужева, 52/5
- 22 ЖК Jazz, б-р. Содружества, 1
- 23 М-рн Процессор, ул. Урывского

ЗОНА II

- 1 ЖД на ул. Спортивная набережная, 19А
- 2 ЖК Кристальный, наб. Спортивная, 19 А
- 3 ЖК на Ленинский пр-т/Димитрова
- 4 ЖК Каскад, ул. Димитрова
- 5 ЖД на ул. Рижская
- 6 ЖД на ул. Брусилова
- 7 ЖК Ленинградский квартал,
ул. Ленинградская
- 8 ЖК Алые паруса, ул. МОПРа, 16
- 9 ЖК L-Град, ул. Ленинградская улица, 120Б
- 10 ЖК Кировский, Ленинский проспект, 8Д
- 11 ЖК Героев Стратосферы,
ул. Героев Стратосферы, 13А
- 12 ЖК Старт, ул. Туполева, 21 А
- 13 ЖК Озерки, ул. Ильюшина, 13
- 14 ЖК Александровка, с. Н. Усмань, Газовый переулок
- 15 ЖК Александровский Сад,
с. Н. Усмань, ул. Акварельная
- 16 ЖМ Новое Отрадное, п. Отрадное, ул. Осинавая
- 17 ЖК Зеленый Квартал "Бабяково",
с. Н. Усмань, м-рн Пчёлка
- 18 ЖК Черемушки, п. Отрадное, бульвар 70 лет Победы
- 19 ЖК Веста, п. Отрадное, переулок Советский
- 20 ЖК "Боровое", ул. Ф. Тютчева
- 21 ЖК на ул. Планетной

УВЕЛИЧЕНИЕ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ЛЕВОГО БЕРЕГА 2022-2025 год

130 000 человек более 3 000 000 м² жилья

ЗОНА I

**59 000 человек - 1 362 000 м²
стоимость жилья за м²: 90 000 - 100 000 рублей**

ЗОНА II

**42 000 человек - 970 000 м² жилья
стоимость жилья за м²: 80 000 - 90 000 рублей**

ЗОНА III

**29 000 человек - 660 000 м² жилья
стоимость жилья за м²: 70 000 - 80 000 рублей**

ЗОНА III

- 1 ЖК Авиатор 2, ул. Ростовская, 73
- 2 ЖК Интурист, ул. Ростовская, 100Б
- 3 ЖК 8 Элемент, ул. Ростовская, 18А
- 4 ЖК Пароход, ул. Корольвой, 20
- 5 ЖК Мандарин, ул. Саврасова, 86
- 6 ЖК Южный, с. Н. Усмань, ул. Полевая улица, 44
- 7 ЖД Линкор, с. Н. Усмань, ул. Полевая улица, 41
- 8 ЖК Времена года, с. Н. Усмань, ул. 70 лет Победы
- 9 ЖК Черноземье, с. Н. Усмань, ул. 70 лет Победы
- 10 ЖК Синие небо, с. Н. Усмань, ул. Квартальная
- 11 ЖК Усмань Сити, с. Н. Усмань
- 12 ЖК "Шуберский", п. Шуберское,
м-рн Молодёжный
- 13 ЖК в п. Чертовицы

КОНЦЕПЦИЯ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ **120 000 м²**
АРЕНДУЕМАЯ ПЛОЩАДЬ **65 000 м²**

НАДЗЕМНЫХ УРОВНЯ ПАРКОВКИ **2**
ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ **1 200**

РЕСТОРАНОВ И КАФЕ **20**
ТОРГОВЫХ МАГАЗИНОВ **120**



ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА **3 000**
ФИТНЕС-КЛУБ С БАССЕЙНОМ **5 000**

РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ДЕТСКИЙ ЦЕНТР **3 500**
МЕБЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР **6 000**

2 100
3 500

4 000
3 600

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

-1 этаж



ОБОЗНАЧЕНИЯ РУБРИКАТОРА



ТЕХНИКА, СОТОВАЯ СВЯЗЬ



ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА, МЕБЕЛЬ



УСЛУГИ, РЕМОНТ, АТЕЛЬЕ











КАНЦТОВАРЫ, ПОДАРКИ

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

1 этаж

ОБОЗНАЧЕНИЯ РУБРИКАТОРА

-  ТЕХНИКА, СОТОВАЯ СВЯЗЬ
-  УСЛУГИ, РЕМОНТ, АТЕЛЬЕ
-  ПРОДУКТЫ ПИТАНИЯ
-  ОДЕЖДА И БЕЛЬЁ
-  УКРАШЕНИЯ
-  КРАСОТА И ЗДОРОВЬЕ
-  ЗООТОВАРЫ
-  КАФЕ И РЕСТОРАНЫ
-  ОБУВЬ, СУМКИ И АКСЕССУАРЫ
-  ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА, МЕБЕЛЬ






ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

2 этаж



ОБОЗНАЧЕНИЯ РУБРИКАТОРА







-  УСЛУГИ, РЕМОНТ, АТЕЛЬЕ
-  ОДЕЖДА И БЕЛЬЁ
-  ОБУВЬ, СУМКИ И АКСЕССУАРЫ

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

3 этаж



ОБОЗНАЧЕНИЯ РУБРИКАТОРА

-  УСЛУГИ, РЕМОНТ, АТЕЛЬЕ
-  КАНЦТОВАРЫ, ПОДАРКИ
-  КАФЕ И РЕСТОРАНЫ
-  РАЗВЛЕЧЕНИЯ, ОТДЫХ
-  ОДЕЖДА И БЕЛЬЁ
-  ТОВАРЫ ДЛЯ ДЕТЕЙ




ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

4 этаж

5 этаж



ОБОЗНАЧЕНИЯ РУБРИКАТОРА

-  ТЕХНИКА, СОТОВАЯ СВЯЗЬ
-  ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА, МЕБЕЛЬ
-  СПОРТ

ОБНОВЛЕНИЕ ТРЦ

ТРЦ «МАКСИМИР» проходит процесс модернизации. Для этого мы уже многое сделали, и продолжаем становиться лучше. В 2020 году был обновлен дизайн и интерьер торгового центра, проведены работы по замене потолочного и напольного покрытия, а также осветительных приборов, проведена модернизация системы общеобменной вентиляции и кондиционирования. В обновленном ТРЦ открылись новые крупные якорные арендаторы, а также детская развлекательная зона на 3 500 кв.м.



ОБНОВЛЕНИЕ ТРЦ

В 2022 года в ТРЦ «МАКСИМИР» открылся новый комфортабельный фуд-корт:

- зоны отдыха с авторским дизайном
- тематическое пространство со сценой и профессиональным звуком
- беспроводные станции зарядки телефонов
- доступная среда для людей с ограниченными возможностями.



Сейчас мы ведем подготовительную работу к следующему этапу развития ТРЦ «МАКСИМИР», чтобы предложить еще больше форматов досуга и отдыха своим гостям.

FoodPARK

20 КОНЦЕПЦИЙ
РЕСТОРАНОВ

1000 ПОСАДОЧНЫХ
МЕСТ



КОНТАКТЫ

ТРЦ «МАКСИМИР»

394033, г. ВОРОНЕЖ

Ленинский пр-т, 174П

☎ +7(473) 233 02 20



ОТДЕЛ АРЕНДЫ

✉ arendamm@megion-group.ru

☎ +7(473) 206 79 26

